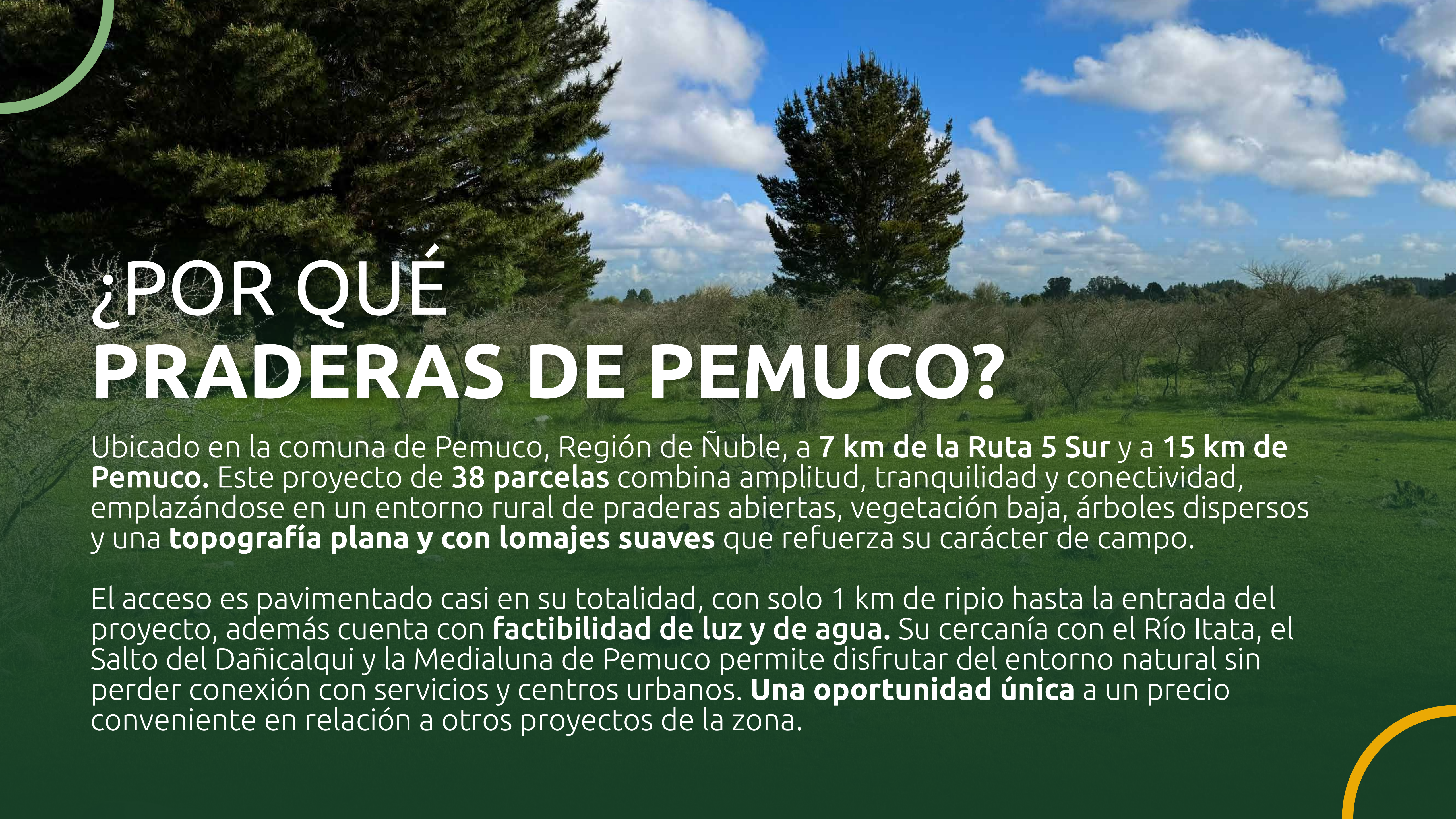




PRADERAS DE PEMUCO

**SOY
NATIVO** 
Tu lugar en el mundo



¿POR QUÉ PRADERAS DE PEMUCO?

Ubicado en la comuna de Pemuco, Región de Ñuble, a **7 km de la Ruta 5 Sur** y a **15 km de Pemuco**. Este proyecto de **38 parcelas** combina amplitud, tranquilidad y conectividad, emplazándose en un entorno rural de praderas abiertas, vegetación baja, árboles dispersos y una **topografía plana y con lomajes suaves** que refuerza su carácter de campo.

El acceso es pavimentado casi en su totalidad, con solo 1 km de ripio hasta la entrada del proyecto, además cuenta con **factibilidad de luz y de agua**. Su cercanía con el Río Itata, el Salto del Dañicalqui y la Medialuna de Pemuco permite disfrutar del entorno natural sin perder conexión con servicios y centros urbanos. **Una oportunidad única** a un precio conveniente en relación a otros proyectos de la zona.

A landscape photograph featuring a vibrant green grassy field in the foreground. Several dark green coniferous trees are scattered across the middle ground. The background is filled with a dense layer of white and grey clouds against a bright blue sky. A faint, semi-transparent map of Argentina is overlaid on the image, centered behind the text.

VENTAJAS



PARCELAS

Parcelas desde 5.000 m² . Amplios terrenos para desarrollar una vivienda, segunda residencia, con vistas hacia lagunas locales y la cordillera.



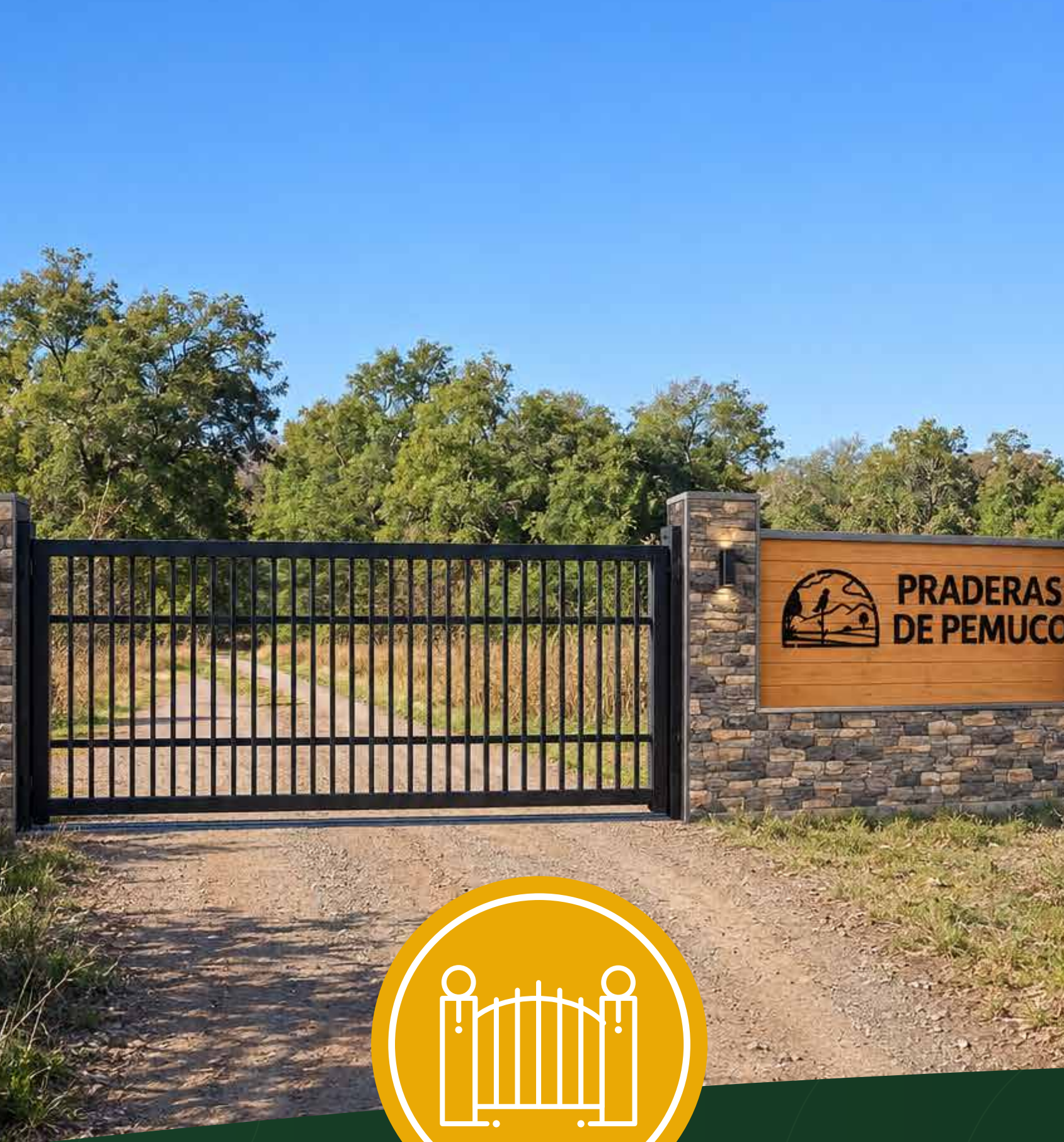
LUZ

Postación ubicada a la entrada del proyecto. Cada propietario debe gestionar la conexión eléctrica y el empalme hacia su propia parcela.



AGUA

Factibilidad de agua mediante pozo profundo y/o estanques, permitiendo desarrollar la instalación hídrica según las necesidades del propietario.



PÓRTICO

Ingreso definido mediante un pórtico de acceso principal y uno secundario, que distinguen las entradas al proyecto y entregan mayor control, seguridad y fluidez del tránsito.



ROL PROPIO

El proyecto se encuentra en proceso de aprobación y asignación de roles para cada parcela, un paso clave para avanzar hacia la escrituración definitiva.

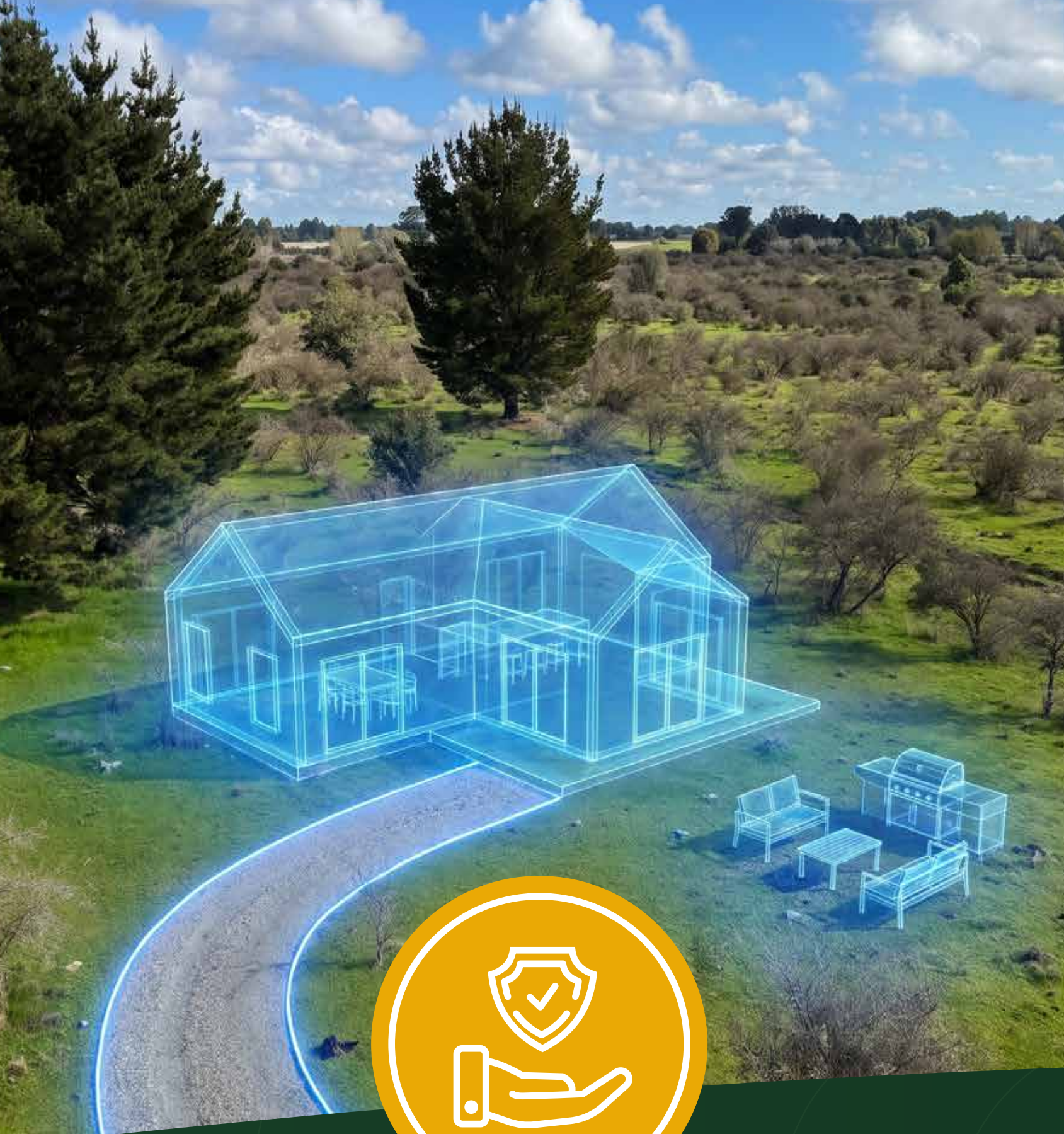


CAMINOS

Caminos de servidumbre interiores compactados, ripiados y con sistema de drenaje de aguas lluvias.

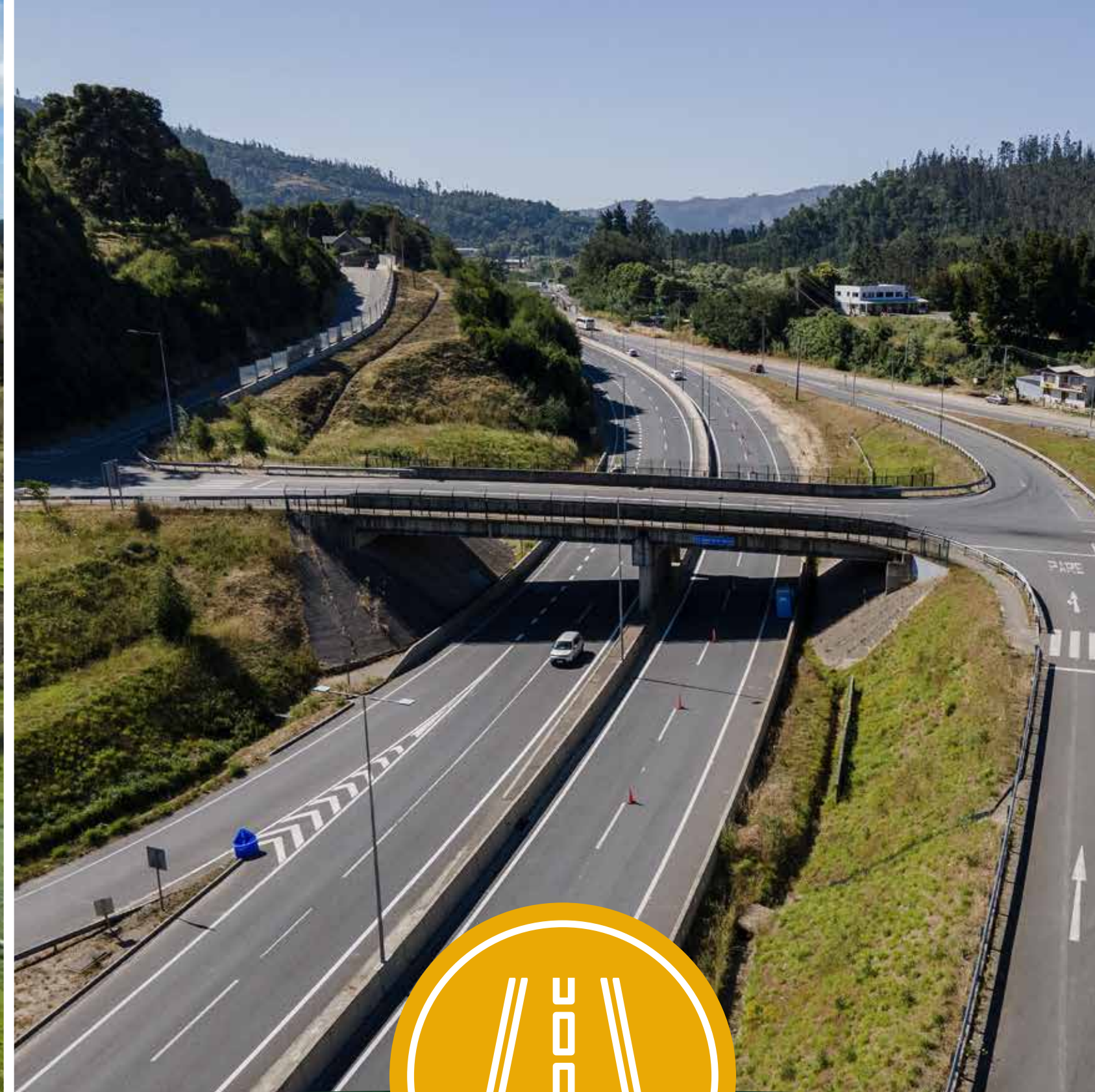


BENEFICIOS



PROYECCIÓN

Proyecto de 38 unidades con factibilidad de luz y agua, y solo 1 km de ripio para llegar a su entrada. Una base concreta para comenzar a desarrollar tu vida en el campo.



CONECTIVIDAD

A 15 km de Pemuco y a solo 7 km de la Ruta 5 Sur. El proyecto se conecta por la Ruta N-85, con acceso directo hacia Pemuco, Cabrero, Chillán y Concepción.



NATURAL

Disfruta de praderas abiertas, vegetación baja y árboles dispersos en un paisaje amplio y despejado. Su suelo arcilloso de campo interior permite además proyectar huertos, jardines y espacios productivos.

 Servidumbres

Pórticos de acceso



SUBDIVISIÓN

38 Parcelas



PÓRTICO DE ACCESO

Ingreso definido por pórtico para mayor seguridad.

SOLO 1 KM DE RIPIO

Camino rural hacia ruta N-85 conexión a ruta 5 Sur.

PÓRTICO SECUNDARIO

Segundo ingreso para mayor fluidez en el tránsito.

CAMINO PÚBLICO

AMPLITUD NATURAL

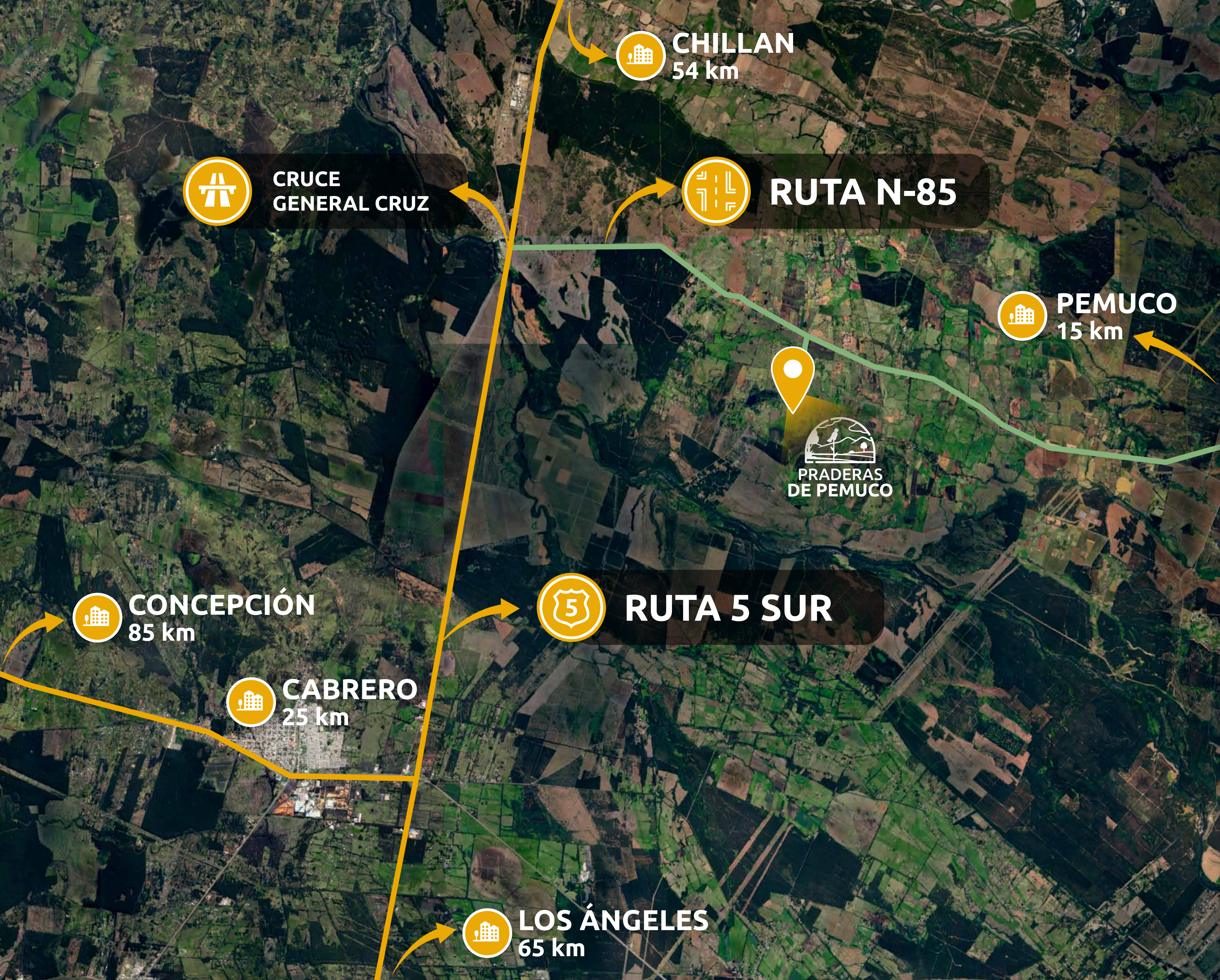
Lotes de 5.000 m² con praderas y vistas despejadas.

SERVIDUMBRE

Caminos estabilizados y ripiados para tránsito interno

LIMPIEZA PREVIA

Se limpia lamaleza y se trabaja el flujo de agua lluvia.



CONECTIVIDAD

PEMUCO **15 KM**

CABRERO **25 KM**

CHILLÁN **54 KM**

LOS ÁNGELES **65 KM**

CONCEPCIÓN **85 KM**

SANTIAGO **430 KM**

¿Qué hay cerca?



Cuerpo de Bomberos de Pemuco

15 KM



Colegio Particular Pemuco

15 KM



Estación COPEC Pemuco

15 KM



Farmacia Pemuco

15 KM



Supermercado El Águila

15 KM



CESFAM Pemuco

15 KM

**SOY
NATIVO**
Tu lugar en el mundo



**PRADERAS
DE PEMUCO**

**SOY
NATIVO**
Tu lugar en el mundo



**PRADERAS
DE PEMUCO**



**SOY
NATIVO**
Tu lugar en el mundo



**PRADERAS
DE PEMUCO**

**SOY
NATIVO**
Tu lugar en el mundo



**PRADERAS
DE PEMUCO**

**SOY
NATIVO**
Tu lugar en el mundo



**PRADERAS
DE PEMUCO**

**SOY
NATIVO**
Tu lugar en el mundo



**PRADERAS
DE PEMUCO**

**SOY
NATIVO**
Tu lugar en el mundo



**PRADERAS
DE PEMUCO**

Opciones de financiamiento



Pie



Cuotas

Desde \$7.990.000

Hasta 24



Nosotros

En **Soy Nativo**, creemos firmemente que cada persona merece encontrar su lugar especial en el mundo. Desde nuestros comienzos, hemos tenido un propósito claro: **ser el puente que conecta a familias e inversionistas con espacios llenos de vida**, donde los sueños pueden echar raíces y prosperar.



COMPROMISO CON EL CLIENTE

Una inversión inmobiliaria va **más allá de la compra de un terreno**; es la oportunidad de construir un hogar, generar un legado y asegurar un futuro próspero. Con nuestra **amplia experiencia** y **visión global**, ofrecemos proyectos que se adaptan tanto a familias en busca de su **espacio ideal** como a inversionistas que buscan diversificación y **seguridad** en sus decisiones.

+11

De desarrollo
inmobiliario

+1889

Parcelas
entregadas

+57

Proyectos
desarrollados

Historias que inspiran

Carla
Palma



“Con mi familia llevábamos tiempo buscando poder invertir cerca de Bulnes. Cuando conocimos Haciendas de Larqui nos gustó la tranquilidad del entorno y la cercanía con la ciudad. **Estamos cerca de todo pero sin poblaciones ni ruido cerca**, El pórtico nos encantó también, da mucha seguridad”.

Jaime
Zapata



“**La verdad es que no pensábamos que comprar una parcela fuera un proceso tan simple.** En Haciendas de Larqui encontramos justo lo que estábamos buscando: un lugar tranquilo, con buen acceso y cerca de la ciudad. Agradecemos la respuesta rápida del asesor que nos tocó porque no nos respondieron igual en otros lugares”.

Javiera
Bastias



“Compré una parcela en Riberas de Antuco. Es un lugar hermoso que solemos visitar hace mucho tiempo, estábamos buscando una parcela en el sector y por fin encontramos una. **Es el regalo perfecto para nuestro hijo menor**, queríamos que pudiera seguir disfrutando de este lugar **igual nosotros**”.

An aerial photograph of a vast, green landscape. The terrain is covered in low-lying green vegetation and numerous small, dark green trees. A dirt road or path runs diagonally across the lower left portion of the image. In the background, there are rolling hills and a line of trees under a clear blue sky. The text '¿Conversemos?' is overlaid in the center in a large, white, sans-serif font.

¿Conversemos?